

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 253/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Huế, ngày 18 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Công Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;
- Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương;
- Ủy ban nhân dân Thủy Lương

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2023/HĐDVĐG ngày 06/04/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương; 01 lô đất tại Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương và 04 lô đất tại HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.


Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 118/TB-DVĐG ngày 18/8/2023 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 14/9/2023.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

*(Đính kèm theo thông báo số 118/TB-DVĐG ngày 18/8/2023)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Văn Lập**

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất tại Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương; 01 lô đất tại Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương và 04 lô đất tại HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất tại Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương; 01 lô đất tại Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương và 04 lô đất tại HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 05 lô đất tại Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương; 01 lô đất tại Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương và 04 lô đất tại HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Diện tích quỹ đất: 1.821,0 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương: 809,7 m<sup>2</sup>.
- Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương: 188,6 m<sup>2</sup>.
- HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương: 822,7 m<sup>2</sup>.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

5. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)
<b>HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương</b>							
1	ODT364	120,0	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	780.000.000	39.000.000	156.000.000
2	ODT377	140,0	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000
3	ODT383	181,7	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 12m	7.000.000	1.271.900.000	64.000.000	254.380.000
4	ODT348	217,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	7.000.000	1.522.500.000	76.000.000	304.500.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)
5	ODT407	150,5	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
<b>Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương</b>							
6	322	188,6	Đường nội Thành có điểm đầu là Nguyễn Tất Thành đến hết đường (loại 4C)	12.500.000	2.357.500.000	118.000.000	471.500.000
<b>HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương</b>							
7	1873	200,0	Vị trí 1, mặt tiền đường quy hoạch rộng 13,5 m	7.200.000	1.440.000.000	72.000.000	288.000.000
8	1876	200,0	Vị trí 1, mặt tiền đường đi hiện trạng rộng 8 m	8.400.000	1.680.000.000	84.000.000	336.000.000
9	1877	200,0	Vị trí 1, mặt tiền đường đi hiện trạng rộng 8 m	8.400.000	1.680.000.000	84.000.000	336.000.000
10	1878	222,7	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường quy hoạch rộng 13,5 m và đường đi hiện trạng rộng 8 m	8.800.000	1.959.760.000	98.000.000	391.952.000
<b>Tổng</b>		<b>1.821,0</b>			<b>15.284.660.000</b>		<b>3.056.932.000</b>

**Ghi chú:** - Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

### V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

## **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 12/9/2023 tại Khu HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương, Khu xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương và HTKT khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh T.T.Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 12/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, UBND phường Thủy Phương và UBND phường Thủy Lương.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 12/9/2023**.

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy: Từ **08h00 đến 11h00 ngày 12/9/2023**.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 12/9/2023 cho đến 17h00 ngày 14/9/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.
- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Thủy Phương và phường Thủy Lương”**

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 14/9/2023**

## **VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 15/9/2023.**

**2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## **VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

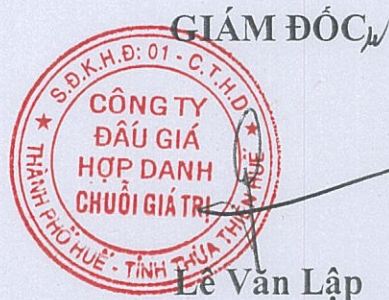
## **IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy - 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 02343.955.565.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website: chuoigiatri.com.vn.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;
- UBND phường Thủy Phương;
- UBND phường Thủy Lương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



# BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ TÔ 14, PHƯỜNG THỦY PHƯƠNG,

## THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

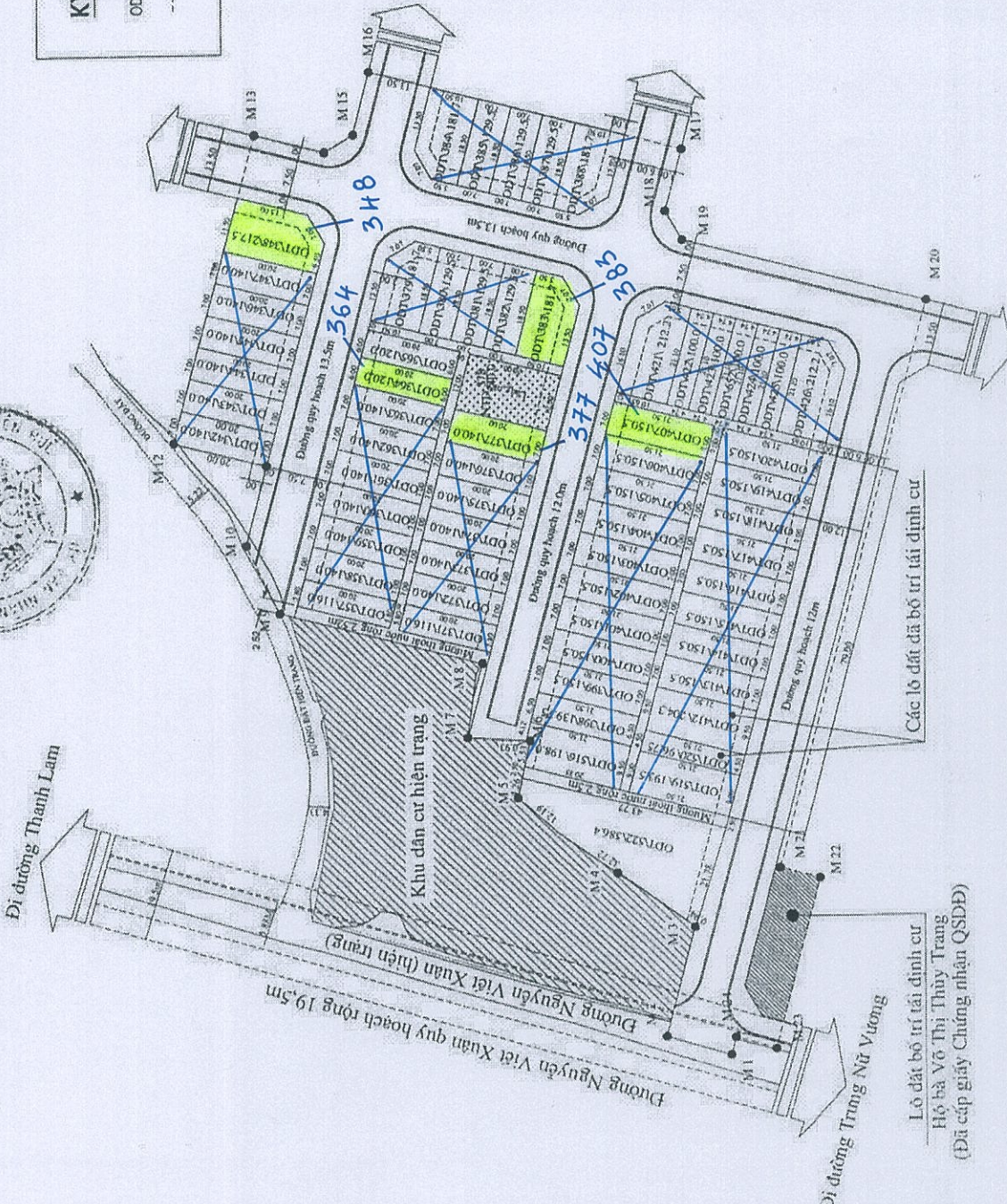
(Ban hành kèm theo Quyết định: số 8383/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của UBND thị xã Hương Thủy)



**KÝ HIỆU:**

ODT3A/140.0      Ký hiệu đất trên lô/Diện tích

-----      Chỉ giới xây dựng



**Bảng Kê tọa độ**

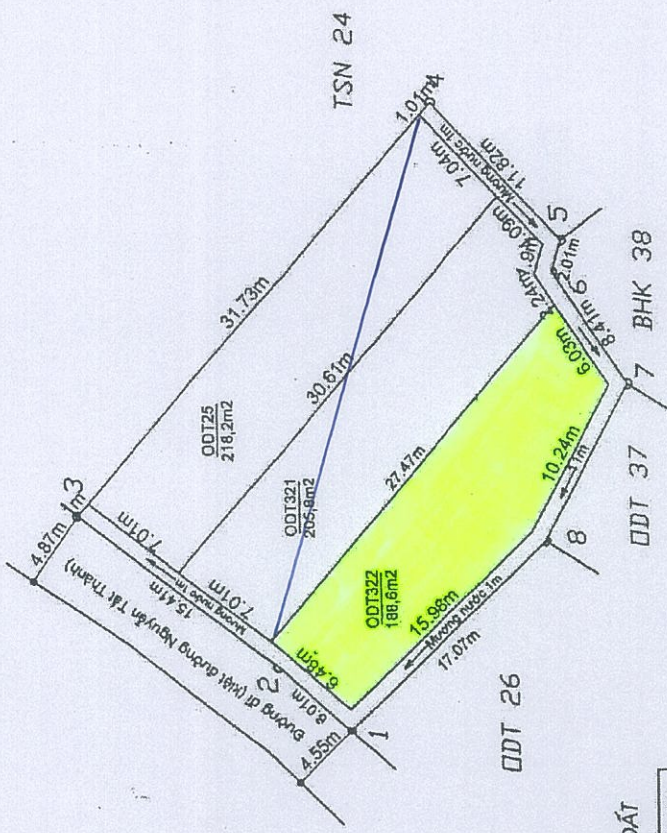
mốc	X	Y
M1	1816114.95	568443.00
M2	1816128.50	568447.60
M3	1816122.30	568470.17
M4	1816138.42	568481.78
M5	1816159.03	568498.03
M6	1816156.38	568510.05
M7	1816169.59	568511.00
M8	1816166.46	568526.72
M9	1816209.90	568538.70
M10	1816215.99	568552.45
M11	1816211.64	568569.60
M12	1816230.98	568574.12
M13	1816213.97	568638.93
M14	1816199.47	568635.12
M15	1816193.36	568638.68
M16	1816189.93	568651.74
M17	1816124.64	568634.61
M18	1816128.60	568621.55
M19	1816124.51	568615.45
M20	1816073.23	568602.10
M21	1816104.55	568482.62
M22	1816096.13	568480.41
M23	1816105.52	568444.26
M24	1816113.96	568446.77

Lô đất bỏ trí tái định cư  
 Hộ bà Võ Thùy Trang  
 (Đã cấp giấy Chứng nhận QSDĐ)

Các lô đất đã bỏ trí tái định cư

# BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN PHÂN LÔ THỪA ĐẤT

Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy  
 (Ban hành kèm theo Quyết định: số 2851/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2016 của UBND thị xã Hương Thủy)



MỐC RANH GIỚI THỪA ĐẤT

MỐC	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000	
	X	Y
1	1817956.11	567349.59
2	1817960.54	567353.65
3	1817972.70	567363.11
4	1817950.59	567388.59
5	1817942.53	567379.95
6	1817943.12	567378.03
7	1817938.48	567371.02
8	1817943.76	567361.37

GHI CHÚ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 UBND THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

LÊ NGỌC SƠN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

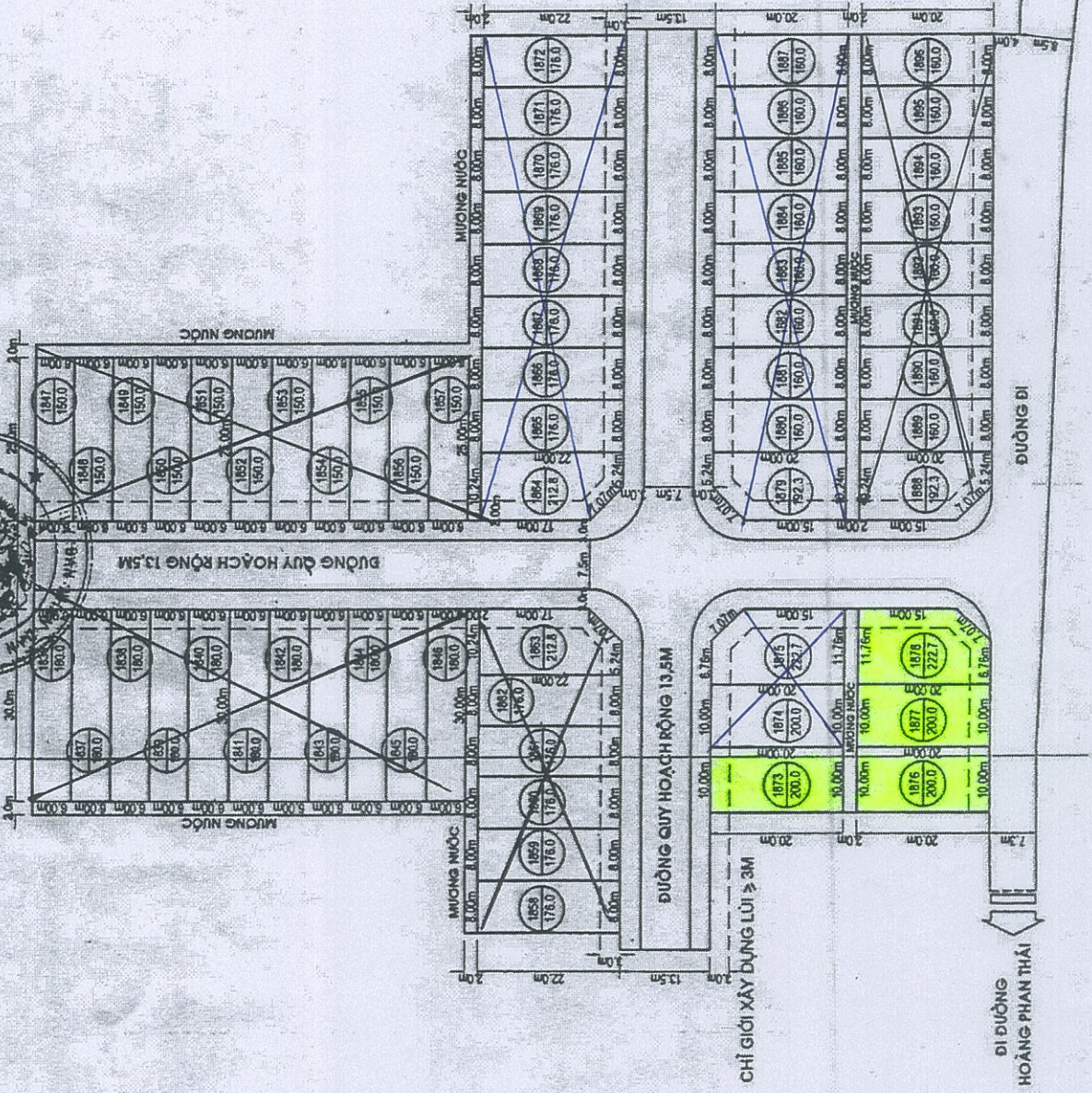
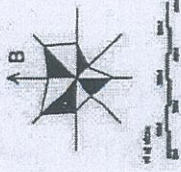
NGUYỄN VĂN KHANG

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT  
 UBND PHƯỜNG THỦY PHƯƠNG

Handwritten signature and date: 29/9/2016

BAN VE PHAN LO CAC THUA THUOC DUY AN HẠ TANG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ TÔ 04,  
 PHƯỜNG HOÀNG PHƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY.

(Ban hành kèm theo Quyết định: số 79/QĐ-UBND ngày 16. tháng 9. năm 2021 của UBND thị xã Hương Thủy)



GHI CHÚ

1836	SỐ THỬA
180.0	DIỆN TÍCH LÒ ĐÁT
--- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯÌ ≥ 3M	